

PROJEKT BUDOWLANY

Nr ewidencyjny:/2026

Nazwa i adres obiektu budowlanego: **Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Helenów gm. Gostynin.**

Zakres opracowania: Linia kablowa nN-0,4kV, złącza.

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Identyfikatory działek ewidencyjnych: 140402_2.0013.**49/10**, 140402_2.0013.**49/15**

Branża: Elektryczna.

Zleceniodawca, Inwestor, adres: **ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Nr WP, WBS, OBI : **P/25/100859, B/26/003536, OBI/74/2600693**

Nr umowy: **PJ01776/26**

Tom I

Strona tytułowa

Spis treści

Część 1 Projekt zagospodarowania terenu

Część 2 Projekt architektoniczno - budowlany

Część 3 Projekt techniczny

Część 4 Załączniki do projektu

Część 5 Tom II Tytuły prawne

Część 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr ewidencyjny:/2026

Nazwa i adres obiektu
budowlanego: **Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy
w miejscowości Helenów gm. Gostynin.**

Zakres opracowania: Linia kablowa nN-0,4kV, złącza.

Kategoria obiektu
budowlanego: **XXVI**

Identyfikatory działek
ewidencyjnych: 140402_2.0013.**49/10**, 140402_2.0013.**49/15**

Branża: Elektryczna.

Zlecniodawca,
Inwestor, adres: ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Nr WP, WBS, OBI : P/25/100859, B/26/003536, OBI/74/2600693

Nr umowy: PJ01776/26

Część 1 Projekt zagospodarowania terenu

Spis treści

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. Stan istniejący	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4. Powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna	5
5. Informacje i dane	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
7. Inne niezbędne dane	5
8. Obszar oddziaływania inwestycji	6
9. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	6
10. Ochrona konserwatorska	6
11. Ingerencja w zieleni wysoką	6
12. Oświadczenie projektanta, uprawnienia, izba	7
Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	11

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Tematem opracowania jest:

Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Helenów gm. Gostynin na dz. nr

140402_2.0013.49/10, 140402_2.0013.49/15

Projektowana sieć nN łączyć się będzie z istniejącą siecią nN napowietrzną zasilaną ze stacji T740607 Helenów IV.

Jest to obiekt o prostej konstrukcji, dlatego w myśl art.20 ust.3 p.2 Prawa Budowlanego projekt nie wymaga sprawdzenia pod względem zgodności z przepisami. Projektowana sieć będzie siecią lokalną.

Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| 1. <u>Warunki przyłączenia nr:</u> | <u>P/25/100859</u> |
| Nr działki | 49/17 |
| Moc przyłączeniowa | 12,5kW |
| Zabezpieczenie główne | ETIMAT-T 3x1p 25A |

2. Stan istniejący

W rejonie objętym opracowaniem w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów przyłączanych istniejący odbiorcy energii elektrycznej zasilani są z linii napowietrznej nN – 0,4 kV zasilanej ze stacji **T740607 Helenów IV**.

Istniejące zagospodarowanie w zakresie objętym inwestycją obejmuje dz. nr 140402_2.0013.49/10, 140402_2.0013.49/15 w miejscowości Helenów gm. Gostynin.

W terenie objętym projektem istnieją:

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
49/10	dojazd i dojście gruntowe, zieleń niska
49/15	sieci elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna i kablowa, elektroenergetyczna średniego napięcia napowietrzna, dojazd i dojście gruntowe, zieleń niska

Ukształtowanie terenu płaskie. Teren porośnięty zielenią niską. Projektowana linia kablowa zlokalizowana będzie w dojeździe i dojściu do działek.

Teren niezmeliorowany.

Układ komunikacyjny po dojeździe i dojściu gruntowym dz. 49/10, 49/15. Dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej dz. 21 poprzez dojazd i dojście gruntowe dz. 49/10, 49/15 oraz drogę wewnętrzną dz. 94.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10



3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Helenów gm. Gostynin na dz. nr

140402_2.0013.49/10, 140402_2.0013.49/15

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Helenów gm. Gostynin na dz. nr

140402_2.0013.49/10, 140402_2.0013.49/15

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie projektuje się
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- c) Układ komunikacyjny – bez zmian
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej – bez zmian
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zasilanie ze stacji T740607 Helenów IV.

- 1. Wymiana pojedynczego słupa SN: -----
- 2. Linia napowietrzna SN: -----
- 3. Rozłącznik napowietrzny SN: -----
- 4. Linia kablowa SN: -----
- 5. Złącze kablowe SN: -----
- 6. Stacja transformatorowa SN/nn: -----
- 7. Wymiana pojedynczego słupa nn: -----
- 8. Linia napowietrzna nn: -----
Przyłącze napowietrzne:
Złącze/a napowietrzne:
Przyłącze kablowe:
Złącze/a kablowe:
- 9. Linia kablowa nn: NA2XY 4x120 SE obw. 06 279m trasy, 346m

Złącze kablowe (szer. x wys. x gł.): P1-Rs/LZV/F 400x1740x250 szt. 1
P2-Rs/LZV/LZR/F 800x1740x250 szt. 4
KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00 800x1740x250 szt. 1

10. Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy: 1

11. Przeciski i rury osłonowe:

	szt.
Rura DVK 110/95 dług. 6 m	2
Rura DVK 110/95 dług. 5 m	5

12. Układ sieci: TN-C

13. Wymiana transformatora: -----

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian. Teren po zakończeniu robót zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Projektowana sieć nie ingeruje w zieleń wysoką.

4. Powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ0071/POOE/10

[Podpis]

Zestawienie powierzchni bez zmian.

5. Informacje i dane

- a) Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Ograniczeniem jest długość sieci od 0 m do 400 m i ilość złączy do 12 szt.
- b) Teren, na którym projektowana jest sieć nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Sieć nie jest projektowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- c) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy, sieć nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- d) Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 119, poz. 1227)

Planowana inwestycja jest położona na obszarze chronionym prawem na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, leży w otulinie Gostyńsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Planowana inwestycja spełnia ograniczenia i zakazy:

§ 3.

1. W Parku, na terenie województwa mazowieckiego, zakazuje się:
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz Głównego Zbiornika ód Podziemnych Nr 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek – Płock).

Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w drzewostan oraz nie wpływa na wody podziemne.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy, inwestycja nie zmienia warunków ochrony p. poż.

7. Inne niezbędne dane

Roboty prowadzone metodą wykopu otwartego wygradzić za pomocą ogrodzeń zabezpieczających. Wszelkie wykopy należy wykonywać na szerokość minimalną niezbędną do ułożenia infrastruktury technicznej. Po wykonaniu robót wykopy należy zasypywać warstwami i zagęszczać mechanicznie.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu sieci średniego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu sieci średniego napięcia oraz pod siecią wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10



Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora.

Roboty przy zbliżeniu do punktów granicznych wykonywać ręcznie z zabezpieczeniem punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych.

Przejścia poprzeczne przez dojazd i dojście do działek wykonać metodą wykopu w rurach DVK.

Głębokość układania sieci podstawowa 0,9m, przy skrzyżowaniach zgodnie z profilami – część 2 opracowania.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obejmuje działki nr
140402_2.0013.49/10, 140402_2.0013.49/15

w miejscowości Helenów gm. Gostynin, na których została zlokalizowana inwestycja. Obszar oddziaływania ustalono w oparciu o przepisy:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001Prawo ochrony środowiska

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225)

Brak innych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano.

9. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Inwestycja na działkach:

140402_2.0013.49/10, 140402_2.0013.49/15

jest zaprojektowana w miejscowości Helenów gm. Gostynin zgodnie z Decyzją

Nr 14 /2026 z dnia 21.07.2026 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

10. Ochrona konserwatorska

Teren, na którym projektowana jest sieć nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Sieć nie jest projektowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

11. Ingerencja w zieleń wysoka

Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w drzewostan.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10



OBJAŚNIENIA

- istn. linia napowietrzna SN-15kV
- istn. linia kablowa nN - 0,4kV
- istn. linia napowietrzna nN-0,4kV
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. złącze
- proj. przepust

EL-PRO Marcin Wasiak		Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Helenów gm. Gostynin. P/25/100859, B/26/003536, OBI/74/2600693, PJ01776/26	
Tytuł rysunku		Projekt zagospodarowania terenu	
Projektant		Skala	
mgr inż. Marcin Wasiak		1:500	
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10		Nr ewid. rys.	
Podpis		E-01a	
Data 07.2026			

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.895.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Aleksandra Waszkowska Ul. 3 Maja 34, 09-500 Gostynin tel. 660 687 470 NIP: 971 019 49 81 Regon: 610405555
Data sporządzenia i numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 06.07.2026 GK.6640.895.2026/1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY Aleksandra Waszkowska Nr upr. 16598

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.895.2026
Miejscowość	HELENÓW
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 140402 2
	Nazwa Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 0013
	Nazwa HELENÓW
Arkusz mapy	Mapa numeryczna Ark. Mapy 7.179.08.16.3.1
Skala mapy	1 : 500
Dotyczy działek jak w zakresie	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich 2000
	Wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.	
USŁUGI GEODEZYJNE Aleksandra Waszkowska ul. Zakładowa 14/6A, 09 500 Gostynin NIP: 971 019 49 81, REGON 610405555 tel. 660 687 470 e-mail: aleksandra.waszkowska@ep.pl	
GEODETA UPRAWNIENY Aleksandra Waszkowska nr upr. 16598	
26.06.2026r. Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
26.06.2026r. Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował	

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

13-511/Br/RV

istn. linia SN-15kV
Miałkówek [0019/20]

m2
10A

13-511/Br/RV

13-45/2

13-352/RV

13-352/RV

13-352/RV

13-352/RV

13-352/RV

13-352/RV

13-352/RV

13-352/RV

13-352/RV

proj. NA2XY 4 x 120 SE
obw. 06 z T740607 Helenów IV
L=279/346m

istn. AsXSn 4x70
obw. 06 z T740607 Helenów

13-514/Br/RV

istn. 1/2/K-10

13-101

13-1018

13-94

13-71/dr

93-2143

93-2142

93-572

93-2140

93-239

93-978